

УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен дана 26.02.2021. године, између Уговорних страна :

1. ФПМ АГРОМЕХАНИКА Д.О.О БОЉЕВАЦ, ул.Ђорђа Симеоновића 25, 19 370 Бољевац, МБ : 17448749, ПИБ : 102184352, коју заступа директор, Бранислав Рајић, као **ЗАКУПОДАВЦА**
- и
2. ХЕМО-МЕТАЛ Д.О.О БЕОГРАД, ул.Аутопут за Нови Сад бр.194, Београд-Земун, МБ : 21644803, ПИБ : 112298696, кога заступа директор Зоран Милтеновић, као **ЗАКУПЦА**

ЧЛАН 1

Закуподавац издаје Закупцу на коришћење у закуп објекат бр.1, са припадајућим земљиштем на кп.бр.112/2, уписано у л.н.1381 К.О Бољевац и кп.бр.104/5, уписано у л.н.937 К.О Бољевац, пов.464м².

За време трајања овог Уговора, Закуподавац дозвољава Закупцу да несметано пролази до објекта који је предмет закупа, што подразумева, пролаз на следећим непокретностима : кп.бр.3002, кп.бр. 112/1.

ЧЛАН 2

Закупац ће закупљени простор користити за своје потребе, односно, за вршење своје делатности за које је регистрован, и нема права да другоме издаје објекат или његов део у подзакуп.

ЧЛАН 3

Закупац ће предметни објекат користити са пажњом доброг домаћина, чувајући га од оштећења или уништења и дужан је да спроводи мере заштите објекта и сноси све штетне последице уколико до њих дође у току коришћења.

Након престанка овог Уговора Закупац је дужан да се одмах исели са свим лицима и стварима које је евентуално унео у простор из чл.1 овог Уговора и да га Закуподавцу преда у стању у коме га је примио.

Закупац нема право да објекат који је предмет овог Уговора даје трећим лицима у подзакуп без изричите сагласности Закуподавца.

Закуподавац има право да у току трајања овог Уговора уђе у објекат ради контроле коришћења пословног простора уз претходну најаву Закупцу.

ЧЛАН 4

Закупац се обавезује да Закуподавцу за коришћења објекта из чл.1 овог Уговора плаћа закупнину и то рачунајући по цени од 5евра /1м² на месечном нивоу.

У износ закупнине нису урачунати трошкови коришћења воде, ел.енергије, и други трошкови који су у вези са коришћењем овог објекта и њих сноси Закупац.

ЧЛАН 5

Уговорне стране су сагласне да се овај Уговор закључује на период од 10 година почев од 01.03.2021. године.

Уговорне стране се могу договорити да се закуп објекта може продужити о чему ће се закључити нови Уговор, или Анекс уговора.

ЧЛАН 6

Закуподавац гарантује да је искључиви власник непокретности које даје у закуп, да исти није предмет купопродаје, да није за њу већ примио капару или накнаду, да није под забраном располагања, или било ког другог правног посла и обавезује се да Закупцу пружи комплетну заштиту од правног узнемиравања.

ЧЛАН 7

За све што није регулисано овим Уговором, примењиваће се одредбе ЗОО.

ЧЛАН 8

У случају спора, уговара се надлежност Привредног суда у Зајечару.

Уговор је сачињен у 4 истоветна примерка, од којих свака страна задржава по 2

ЗАКУПОДАВАЦ,
ФПМ АГРОМЕХАНИКА Д.О.О БОЉЕВАЦ
.....
директор, Бранислав Рајић



ЗАКУПАЦ,
ХЕМО-МЕТАЛ Д.О.О БЕОГРАД
.....
директор, Зоран Милтеновић





УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен дана 26.02.2021. године, између Уговорних страна :

1. ФПМ АГРОМЕХАНИКА Д.О.О БОЉЕВАЦ, ул.Ђорђа Симеоновиха 25, 19 370 Бољевац, МБ : 17448749, ПИБ : 102184352, коју заступа директор, Бранислав Рајић, као **ЗАКУПОДАВЦА**
- и
2. ХЕМО-МЕТАЛ Д.О.О БЕОГРАД, ул.Аутопут за Нови Сад бр.194, Београд-Земун, МБ : 21644803, ПИБ : 112298696, кога заступа директор Зоран Милтеновић, као **ЗАКУПЦА**

ЧЛАН 1

Закуподавац издаје Закупцу на коришћење у закуп објекат бр.1, са припадајућим земљиштем на кп.бр.112/2, уписано у л.н.1381 К.О Бољевац и кп.бр.104/5, уписано у л.н.937 К.О Бољевац, пов.464м².

За време трајања овог Уговора, Закуподавац дозвољава Закупцу да несметано пролази до објекта који је предмет закупа, што подразумева, пролаз на следећим непокретностима : кп.бр.3002, кп.бр. 112/1.

ЧЛАН 2

Закупац ће закупљени простор користити за своје потребе, односно, за вршење своје делатности за које је регистрован, и нема права да другоме издаје објекат или његов део у подзакуп.

ЧЛАН 3

Закупац ће предметни објекат користити са пажњом доброг домаћина, чувајући га од оштећења или уништења и дужан је да спроводи мере заштите објекта и сноси све штетне последице уколико до њих дође у току коришћења.

Након престанка овог Уговора Закупац је дужан да се одмах исели са свим лицима и стварима које је евентуално унео у простор из чл.1 овог Уговора и да га Закуподавцу преда у стању у коме га је примио.

Закупац нема право да објекат који је предмет овог Уговора даје трећим лицима у подзакуп без изричите сагласности Закуподавца.

Закуподавац има право да у току трајања овог Уговора уђе у објекат ради контроле коришћења пословног простора уз претходну најаву Закупцу.

ЧЛАН 4

Закупац се обавезује да Закуподавцу за коришћења објекта из чл.1 овог Уговора плаћа закупнину и то рачунајући по цени од 5евра /1м² на месечном нивоу.

У износ закупнине нису урачунати трошкови коришћења воде, ел. енергије, и други трошкови који су у вези са коришћењем овог објекта и њих сноси Закупац.

ЧЛАН 5

Уговорне стране су сагласне да се овај Уговор закључује на период од 10 година почев од 01.03.2021. године.

Уговорне стране се могу договорити да се закуп објекта може продужити о чему ће се закључити нови Уговор, или Анекс уговора.

ЧЛАН 6

Закупадавац гарантује да је искључиви власник непокретности које даје у закуп, да исти није предмет купопродаје, да није за њу већ примио капару или накнаду, да није под забраном располагања, или било ког другог правног посла и обавезује се да Закупцу пружи комплетну заштиту од правног узнемиравања.

ЧЛАН 7

За све што није регулисано овим Уговором, примењиваће се одредбе ЗОО.

ЧЛАН 8

У случају спора, уговара се надлежност Привредног суда у Зајечару.

Уговор је сачињен у 4 истоветна примерка, од којих свака страна задржава по 2

ЗАКУПОДАВАЦ,

ФПМ АГРОМЕХАНИКА Д.О.О БОЉЕВАЦ

.....
директор, Бранислав Рајић



ЗАКУПАЦ,

ХЕМО-МЕТАЛ Д.О.О БЕОГРАД

.....
директор, Зоран Милтеновић





УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен дана 26.02.2021. године, између Уговорних страна :

1. ФПМ АГРОМЕХАНИКА Д.О.О БОЉЕВАЦ, ул.Ђорђа Симеоновиха 25, 19 370 Бољевац, МБ : 17448749, ПИБ : 102184352, коју заступа директор, Бранислав Рајић, као **ЗАКУПОДАВЦА**
- и
2. ХЕМО-МЕТАЛ Д.О.О БЕОГРАД, ул.Аутопут за Нови Сад бр.194, Београд-Земун, МБ : 21644803, ПИБ : 112298696, кога заступа директор Зоран Милтеновић, као **ЗАКУПЦА**

ЧЛАН 1

Закуподавац издаје Закупцу на коришћење у закуп објекат бр.1, са припадајућим земљиштем на кп.бр.112/2, уписано у л.н.1381 К.О Бољевац и кп.бр.104/5, уписано у л.н.937 К.О Бољевац, пов.464м2.

За време трајања овог Уговора, Закуподавац дозвољава Закупцу да несметано пролази до објекта који је предмет закупа, што подразумева, пролаз на следећим непокретностима : кп.бр.3002, кп.бр. 112/1.

ЧЛАН 2

Закупац ће закупљени простор користити за своје потребе, односно, за вршење своје делатности за које је регистрован, и нема права да другоме издаје објекат или његов део у подзакуп.

ЧЛАН 3

Закупац ће предметни објекат користити са пажњом доброг домаћина, чувајући га од оштећења или уништења и дужан је да спроводи мере заштите објекта и сноси све штетне последице уколико до њих дође у току коришћења.

Након престанка овог Уговора Закупац је дужан да се одмах исели са свим лицима и стварима које је евентуално унео у простор из чл.1 овог Уговора и да га Закуподавцу преда у стању у коме га је примио.

Закупац нема право да објекат који је предмет овог Уговора даје трећим лицима у подзакуп без изричите сагласности Закуподавца.

Закуподавац има право да у току трајања овог Уговора уђе у објекат ради контроле коришћења пословног простора уз претходну најаву Закупцу.

ЧЛАН 4

Закупац се обавезује да Закуподавцу за коришћења објекта из чл.1 овог Уговора плаћа закупнину и то рачунајући по цени од 5евра /1м2 на месечном нивоу.

У износ закупнине нису урачунати трошкови коришћења воде, електричне енергије, и други трошкови који су у вези са коришћењем овог објекта и њих сноси Закупац.

ЧЛАН 5

Уговорне стране су сагласне да се овај Уговор закључује на период од 10 година почев од 01.03.2021. године.

Уговорне стране се могу договорити да се закуп објекта може продужити о чему ће се закључити нови Уговор, или Анекс уговора.

ЧЛАН 6

Закуподавац гарантује да је искључиви власник непокретности које даје у закуп, да исти није предмет купопродаје, да није за њу већ примио капару или накнаду, да није под забраном располагања, или било ког другог правног посла и обавезује се да Закупцу пружи комплетну заштиту од правног узнемиравања.

ЧЛАН 7

За све што није регулисано овим Уговором, примењиваће се одредбе ЗОО.

ЧЛАН 8

У случају спора, уговара се надлежност Привредног суда у Зајечару.

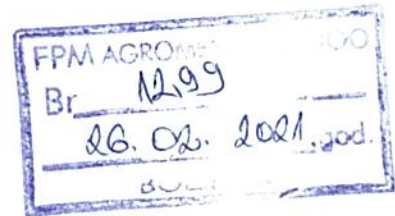
Уговор је сачињен у 4 истоветна примерка, од којих свака страна задржава по 2

ЗАКУПОДАВАЦ,
ФПМ АГРОМЕХАНИКА Д.О.О БОЉЕВАЦ
.....
директор, Бранислав Рајић



ЗАКУПАЦ,
ХЕМО-МЕТАЛ Д.О.О БЕОГРАД
.....
директор, Зоран Милтеновић





УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен дана 26.02.2021. године, између Уговорних страна :

1. ФПМ АГРОМЕХАНИКА Д.О.О БОЉЕВАЦ, ул.Ђорђа Симеоновиха 25, 19 370 Бољевац, МБ : 17448749, ПИБ : 102184352, коју заступа директор, Бранислав Рајић, као **ЗАКУПОДАВЦА**
- и
2. ХЕМО-МЕТАЛ Д.О.О БЕОГРАД, ул.Аутопут за Нови Сад бр.194, Београд-Земун, МБ : 21644803, ПИБ : 112298696, кога заступа директор Зоран Милтеновић, као **ЗАКУПЦА**

ЧЛАН 1

Закуподавац издаје Закупцу на коришћење у закуп објекат бр.1, са припадајућим земљиштем на кп.бр.112/2, уписано у л.н.1381 К.О Бољевац и кп.бр.104/5, уписано у л.н.937 К.О Бољевац, пов.464м².

За време трајања овог Уговора, Закуподавац дозвољава Закупцу да несметано пролази до објекта који је предмет закупа, што подразумева, пролаз на следећим непокретностима : кп.бр.3002, кп.бр. 112/1.

ЧЛАН 2

Закупац ће закупљени простор користити за своје потребе, односно, за вршење своје делатности за које је регистрован, и нема права да другоме издаје објекат или његов део у подзакуп.

ЧЛАН 3

Закупац ће предметни објекат користити са пажњом доброг домаћина, чувајући га од оштећења или уништења и дужан је да спроводи мере заштите објекта и сноси све штетне последице уколико до њих дође у току коришћења.

Након престанка овог Уговора Закупац је дужан да се одмах исели са свим лицима и стварима које је евентуално унео у простор из чл.1 овог Уговора и да га Закуподавцу преда у стању у коме га је примио.

Закупац нема право да објекат који је предмет овог Уговора даје трећим лицима у подзакуп без изричите сагласности Закуподавца.

Закуподавац има право да у току трајања овог Уговора уђе у објекат ради контроле коришћења пословног простора уз претходну најаву Закупцу.

ЧЛАН 4

Закупац се обавезује да Закуподавцу за коришћења објекта из чл.1 овог Уговора плаћа закупнину и то рачунајући по цени од 5евра /1м² на месечном нивоу.

У износ закупнине нису урачунати трошкови коришћења воде, електричне енергије, и други трошкови који су у вези са коришћењем овог објекта и њих сноси Закупац.

ЧЛАН 5

Уговорне стране су сагласне да се овај Уговор закључује на период од 10 година почев од 01.03.2021. године.

Уговорне стране се могу договорити да се закуп објекта може продужити о чему ће се закључити нови Уговор, или Анекс уговора.

ЧЛАН 6

Закуподавац гарантује да је искључиви власник непокретности које даје у закуп, да исти није предмет купопродаје, да није за њу већ примио капару или накнаду, да није под забраном располагања, или било ког другог правног посла и обавезује се да Закупцу пружи комплетну заштиту од правног узнемиравања.

ЧЛАН 7

За све што није регулисано овим Уговором, примењиваће се одредбе ЗОО.

ЧЛАН 8

У случају спора, уговара се надлежност Привредног суда у Зајечару.

Уговор је сачињен у 4 истоветна примерка, од којих свака страна задржава по 2

ЗАКУПОДАВАЦ,

ФПМ АГРОМЕХАНИКА Д.О.О БОЛЈЕВАЦ

.....
директор, Бранислав Рајић



ЗАКУПАЦ,

ХЕМО-МЕТАЛ Д.О.О БЕОГРАД

.....
директор, Зоран Милтеновић

